

NAM A BANK – CÔNG TY AMC
Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5,
TPHCM
[T] 028 38212875 - [F] 028 3929 66 88
[Hotline] 1900 6679 - [W] www.namabank.com.vn

Số: 16A/2023/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 04 năm 2023

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh;
 - Ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh;
 - UBND phường Long Thạnh Mỹ, Tp. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Tân Phú, Tp. Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an phường Tân Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: Một phần thửa 12, tờ bản đồ số 70 (theo tài liệu năm 2003) tọa lạc tại địa chỉ: 677A đường Lê Văn Việt, ấp Cầu Xây, phường Tân Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 584, tờ bản đồ số 70, tọa lạc tại địa chỉ: Đường 671, phường Tân Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 1158/2020/100-CV ký ngày 21/08/2020 giữa Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 0172/2021/100-BĐ ký kết ngày 07/04/2021 tại Phòng Công chứng số 3, thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á;



Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ của Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Tài sản bảo đảm 1:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: Một phần thửa 12 Tờ bản đồ số: 70 (theo tài liệu năm 2003)
- Địa chỉ thửa đất: 677A đường Lê Văn Việt, ấp Cầu Xây, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 1000,45 m² (Bằng chữ: Một nghìn phẩy bốn mươi lăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 1000,45m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Tổng diện tích sử dụng: 22,75 m²;
- Diện tích xây dựng: 22,75 m²;
- Số tầng: 01 + sân;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn.

Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 591380, số H00709/26836 do UBND Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 23/11/2006, cập nhật chủ sở hữu/người sử dụng ngày 30/06/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Trinh.

Tài sản bảo đảm 2:

*** Quyền sử dụng đất**

- Thửa đất số: 584 Tờ bản đồ số: 70
- Địa chỉ thửa đất: Đường 671, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 3201,50 m² (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm lẻ một phẩy năm mươi mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ;
- Diện tích xây dựng: 58,40m²;
- Diện tích sàn: 123,20m²;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng;
- Số tầng: 01 + sân;
- Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn.
- Cấp hạng: -/-
- Thời hạn sở hữu: -/-

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 985849, số vào sổ cấp GCN CH 03545 do UBND Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/12/2017, đứng tên ông Nguyễn Thanh Tùng.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng thế chấp số: 0172/2021/100-BĐ ký kết ngày 07/04/2021 ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh với Ngân hàng TMCP Nam Á được Phòng Công chứng số 03, Tp. Hồ Chí Minh công chứng theo số công chứng 7403, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 28 tháng 04 năm 2023;
- Địa điểm:
 - + Thửa đất số: Một phần thửa 12, Tờ bản đồ số: 70 (theo tài liệu năm 2003), Địa chỉ thửa đất: 677A đường Lê Văn Việt, ấp Cầu Xây, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
 - + Thửa đất số: 584, Tờ bản đồ số: 70, Địa chỉ thửa đất: Đường 671, phường Tân Phú, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.



5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản, Công ty TNHH Thương mại Dầu khí Thành phố Hồ Chí Minh, ông Nguyễn Thanh Tùng – bà Nguyễn Thị Trinh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG